

ارتفاع الطلب على الفنادق في أبوظبي

قدرت «هيئة أبوظبي السياحية» ADTA نمو أعداد زوار الإمارة بمعدل 10% خلال العام الجاري، وخلال عام 2009 تمكنت أبوظبي من استيعاب 1.5 مليون نزيل فندقي، وتفيد التوقعات الصادرة عن «هيئة أبوظبي للسياحة» بإمكانية نمو هذا العدد ليصل إلى 2.3 مليون نزيل بحلول عام 2012 الذي ستبلغ خلاله الطاقة الاستيعابية لفنادق الإمارة ما يزيد على 27000 غرفة فندقية.

«الوطني»: ندوة لموظفي «ناقلات النفط» عن الأزمة والأسواق

قال بنك الكويت الوطني إنه في إطار حرصه على تعزيز تعاونه الوثيق وعلاقاته الراسخة مع كبريات الشركات الوطنية، ولاسيما تلك التي تتولى إدارة وتشغيل القطاع النفطي الكويتي، نظم البنك أخيراً ندوة خاصة لكبار موظفي شركة ناقلات النفط الكويتية التابعة لمؤسسة البترول الكويتية، تخللتها محاضرة استعرض خلالها خبراء البنك الوطني أحدث التطورات الاقتصادية ومستجدات الأزمة المالية العالمية وتداعياتها في الأسواق المحلية والإقليمية. وحضر الندوة من جانب بنك الكويت الوطني كل من جورج ريشاني، مدير عام الخزينة، ويرانيد هاندا، نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية للشركات، وسعود القملاص وفضادي شلوح،



• لفظة جماعية لمسؤولي شركة الناقلات مع مسؤولي الوطني

الوطني، الذي يعتبر الاختيار المصرفي الأول للشركات والمؤسسات المرموقة، المحلية منها والأجنبية، يتمتع بالوقت نفسه بعلاقات مصرفية ومالية متميزة ورأسخة مع أهم وأبرز الشركات الوطنية ومؤسسات الدولة، وفي مقدمتها الشركات التي تتولى إدارة وتشغيل القطاع النفطي في البلاد. وتتخذ هذه العلاقات أشكالاً متعددة من الدعم والتواصل الذي يتجاوز طبيعة العمل المصرفي والتجاري القائم على تحقيق الربحية فقط، حيث يسعى بنك الكويت الوطني من خلالها إلى تجسيد هدفه الإستراتيجي المتمثل في تعزيز قدرات هذا القطاع الحيوي وتوفير جميع سبل الدعم لتمكينه من النهوض بدوره في عملية التنمية المستدامة في البلاد.

تتولى إدارة وتشغيل القطاع النفطي الذي يشكل العصب الرئيسي لاقتصاد الكويت. وكانت الندوة قد بدأت بعرض معزز بالوسائط الصوتية والسمعية تضمن استعراضاً للتطورات التي شهدتها عام 2009 بالإضافة إلى أبرز ملامح وأبعاد الأوضاع الحالية للسوق والسيناريوهات المتوقعة حدوثها خلال عام 2010 أعقبها جولة من الأسئلة التي تولى جورج ريشاني الرد عليها مسلطاً الضوء على جملة من القضايا والجوانب ذات الصلة بالقطاع النفطي، ولاسيما تأثر أسعار النفط بالطلب على الدولار الأميركي، وأبعاد التداعيات المتوقعة للزامة المالية العالمية علاوة على العديد من القضايا الاقتصادية والمالية الأخرى. وتجدر الإشارة إلى أن بنك الكويت

مدته 3 سنوات برأسمال 15 مليون استرليني

«الفوز للاستثمار»: صندوق سكني في بريطانيا



• توقيع الاتفاقية. ويبدو يوسف المرزوق في الوسط

من 20 إلى 23 فبراير

«الدرة غلوبل» تشارك في المعرض الدولي للعقار

أعلنت شركة الدرة غلوبل العقارية عن مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع الذي تنظمه شركة أنه غروب لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 20 إلى 23 فبراير الحالي في فندق ريجنسي. وأكد المدير التنفيذي للشركة اشرف فنصوه أهمية هذا المعرض في هذا التوقيت، حيث شهدت الكويت في الفترة الماضية رخوداً في السوق العقاري، والحركة كانت تسير سيراً متباطئاً.

وأوضح ان السوق العقاري في الوقت الحالي قد تغير بكل المقاييس عن الفترة الماضية، حيث ان الفرص الاستثمارية في مجال العقار في هذه الفترة هي الأفضل. وبين اشرف فنصوه في تصريحه ان الشركة استطاعت اثبات نفسها في السوق العقاري الذي شهد منافسة شديدة بين الشركات العقارية، حيث استطاعت الشركة تلبية كل احتياجات ومتطلبات عملائها وكسب ثقتهم بتوفير التعامل الصادق والشفاف لتضمن بذلك رضاهم ونجاح الشركة المستمر. مؤكداً ان الشركة ستقوم بعرض وبيع عدة مشاريع عقارية بسلطنة عمان منها التجارية والاستثمارية وكذلك السكنية، بالإضافة الى عدة قسامات صناعية وهدفها الاساسي هو خلق الفرصة الاستثمارية الجديدة لتقديمها للمستثمر.

أما بالنسبة لسوق مصر، فواضح انه ومن خلال المشاركة في هذا المعرض سيتم تقديم عروض جديدة ومميزة تضم عدة مجمعات سكنية راقية وعمارات وفيلات مميزة في كل من الشيخ زايد ومدينة 6 أكتوبر وزهراء المحادي والمريوطية والإسكندرية ومرسى مطروح والساحل الشمالي.

الاجسمي يصل اليوم على متن الخطوط الوطنية

قالت شركة الخطوط الوطنية ان الفنان الإماراتي حسين الجسمي سيصل إلى مبنى مطار الشيخ سعد للطيران العام في الكويت مساء اليوم على متن طائرة الخطوط الوطنية في رحلتها القادمة من دبي في تمام الساعة السادسة وأربعين دقيقة مساءً وذلك في إطار مشاركته في احتفالات مهرجان ليالي فبراير.

ومن المقرر ان يشارك الجسمي في الحفل الغنائي يوم الجمعة المقبل مع الفنانين يارا ووائل كفوري ضمن حفلات ليالي فبراير المقامة في مسرح صالة الزلج التي تقوم الخطوط الوطنية برعايتها بصفتها ناقلاً رسمياً للمهرجان.

وبإمكان الجمهور الحصول على التذاكر من مختلف محلات البيع بالتجزئة بما فيها فيرنغ ميغاستور وصالة التزلج على الجليد. مزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.febq8.com

15

أوضح يوسف المرزوق انه من المتوقع ان يبلغ رأس مال صندوق ريجنسي السكني 15 مليون جنيه استرليني سيتم توجيهه بالكامل للاستحواذ على فرص عقارية مميزة في قطاع العقار السكني في المملكة المتحدة تم تحديدها مسبقاً خلال الأشهر المقبلة.



انضمام العبيدي

انضم محمد ناصر العبيدي بمنصب مدير تنفيذي لإدارة الاستثمارات الخارجية إلى فريق عمل الفوز للاستثمار، وهو من الكوادر الوطنية التي تتمتع بخبرة سابقة في إدارة الاستثمارات الخارجية.

750

صندوق ريجنسي يسعى إلى الاستحواذ على عقارات سكنية لا تتعدى قيمتها 750 الف جنيه استرليني تخدم فئة متوسطي ومحدودي الدخل، بالإضافة إلى سكن الطلاب في المدن الرئيسية.

مؤتمر

«أوسكار العالمية» ترعى مؤتمر الخدمات التمويلية

أعلنت شركة أوسكار العالمية عن رعايتها للمناسبة مؤتمر الخدمات التمويلية والقروض والايجارة الذي ينطلق في شهر مارس المقبل في الكويت. وبهذه المناسبة، قال عدنان الحداد رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الراية، ان المؤتمر يهدف إلى اظهار أهمية فتح خطوط الائتمان وزيادة عمليات القروض في تسهيل العمليات التجارية والإنتاجية وزيادة معدلات النمو، لأنه يوجد حالياً كما هو معروف صعوبة في الحصول على قروض أو تمويل جديد بشكل عام لجميع المشاريع المختلفة التي تريد الشركات أو الأفراد اقامتها، وهذا نتيجة لازمة المالية العالمية التي أثت بالجميع وأدت إلى ضعف الثقة في المستثمر الذي يريد التمويل.

وأكد الحداد ان المؤتمر سيهدف إلى معالجة المشكلات الناتجة عن عدم فتح خطوط الائتمان وتوضيحها، وسيعمل المؤتمر أيضاً على طرح أدوات تمويلية جديدة وكذلك على كيفية فتح طرق لخطوط ائتمانية جديدة لتنشيط الاقتصاد بجميع قطاعاته التي عانت تأخراً وطقاً شديداً في معدلات نموها، حيث تأخرت مشاريع كثيرة في البلاد بسبب ضعف الأدوات التمويلية، حيث عانت اغلب القطاعات الاقتصادية الركود فالقطاع العقاري والسياحة والصحة والمالي كلها تحتاج إلى خارطة جديدة تنفذ على أعلى المستويات للنهوض بشكل كامل بالاقتصاد، مشيراً إلى ان دائرة التأمين في الكويت دائرته بدأت تتسع وتشعب أهدافه سنة بعد سنة.

«امبشن»

دورة عن الوقف وفق صيغ عصرية

اختتمت «امبشن» للاستشارات والتدريب جانباً من فعاليات موسمها الجديد بدورة تدريبية عن «الدعوة إلى الوقف وفق صيغ عصرية» حضرها نخبة من المديرين والمسؤولين في مجال الوقف والأعلام وحاضر فيها د. عيسى القدومي، وقال مشرف التدريب في «امبشن» محمد حوران ان البرنامج هدف إلى تنمية قدرات العاملين في مجال الوقف الإسلامي، والأعلام الوقفي من خلال تزويدهم بالمفاهيم الحديثة لإحياء سنة الوقف، وتسويق الوقف والمشاريع المتعلقة به، وتنمية مهاراتهم الشخصية المتعلقة باستخدام وسائل تناسب والتغيرات في المجتمعات وتغذية الاتصال والتواصل في البلاد بسبب ضعف الأدوات التمويلية، حيث عانت اغلب القطاعات الاقتصادية الركود فالقطاع العقاري والوقف والبعد عن عمومية العمل الاعلامي الخيري أو الوقف ووضع الحلول المناسبة وتطوير القطاع الاعلامي للمؤسسة الوقفية.

المملكة المتحدة نتيجة الأزمة الاقتصادية العالمية ونقص السيولة. وفي هذا السياق، قال المرزوق ان شركة الفوز للاستثمار تعمل بكامل طاقتها لتقديم منتجات استثمارية تلبي رغبات واحتياجات المستثمرين في دولة الكويت والدول المجاورة. وأفاد المرزوق بان شركة الفوز للاستثمار ستعمل كمدير مشارك للصندوق بالإضافة إلى تسويق وحدات الصندوق بعد الحصول على الموافقات الرسمية من جهات الاشراف في دولة الكويت، وستعمل شركة نيو كافيندش لإدارة الأصول كمدير الصندوق وهي شركة متخصصة في ادارة الأصول الاستثمارية ومقرها المملكة المتحدة. وتعمل كافيندش على ايجاد حلول استثمارية لعملائها وفق أحكام الشريعة الإسلامية وهي خاضعة لرقابة هيئة الخدمات المالية البريطانية. تعمل شركة باروود للتطوير العقاري

الحدودة كمستشار عقاري للصندوق وقد تأسست الشركة عام 1996 وتم تصنيفها بين أفضل 100 شركة في المملكة المتحدة وفقاً لشركة برايس وتر هاوس كوبرز، وقامت بتحقيق عوائد لمساهميها تقدر بمبلغ 108 ملايين جنيه استرليني على مدى الأعوام الماضية وتعد إحدى أهم الشركات العقارية العاملة في المملكة المتحدة. ومن الجدير بالذكر، ان شركة الفوز للاستثمار تأسست في بداية عام 2009 وتخضع لضوابط وأحكام بنك الكويت المركزي وتعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الخراء برأسمال مدفوع يبلغ 15 مليون دينار كويتي، ساهم بها نخبة مميزة من المساهمين والمستثمرين من الشركات والأفراد وتسعى الفوز إلى احتلال مراكز الريادة بين الشركات الخيرية في مجال الاستثمار العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

»

المرزوق: توقيت إطلاق الصندوق الأفضل لانخفاض أسعار العقار في المملكة المتحدة

«

البنك احتفى بالخريجين

برامج تدريبية احترافية لموظفي «التجاري»



• الموظفون الحثفي بهم

يبدل البنك قصارى جهده في الحفاظ على المستوى المهني العالي والسمعة الطيبة التي يتمتع بها موظفو التجاري، من خلال تدريبهم وتطويرهم وتحفيزهم بشكل مستمر.

في المستقبل. وأشارت إلى ان قدرة البنك التجاري على التوسع والنمو تعتمد بشكل أساسي على العنصر البشري المدرب بكفاءة عالية، حيث

احتفل البنك التجاري بتخريج دفعة جديدة من موظفيه الذين اجتازوا بنجاح وتفوق البرامج الاحترافية المعتمدة من قبل معهد الدراسات المالية في بريطانيا، بالتعاون مع معهد الدراسات المصرفية، في شهادات إدارة الائتمان ومدير فرع ومساعد مدير فرع، وتحقيق مراكز متقدمة فيها. وأقيم حفل التخرج بغرفة تجارة وصناعة الكويت بحضور فريق من الإدارة التنفيذية للبنك التجاري الكويتي ولغيف من المصرفيين العاملين في القطاع المصرفي.

وقالت مساعدة مدير عام إدارة الموارد البشرية هدى صادق ان أحد اساليب التدريب المتبعة في البنك التجاري الكويتي هو إشراك الموظفين في دورات التدريب الاحترافية والمتخصصة، لإكسابهم المهارات والسلوكيات المطلوبة، لينعكس إيجاباً على أداءهم في العمل. لذا يأتي تخريج هذه المجموعة من الموظفين الكويتي ولغيف من المصرفيين لإرتقاء وتقديم الأفضل.

وشددت صادق على ان مثل هذه البرامج التدريبية تحقق جزءاً من أهداف البنك التجاري الكويتي لتشجيع الكوادر الوطنية وتدريبهم لشغل مناصب إشرافية وقيادية

أعلنت شركة الفوز للاستثمار أمس الأول عن توقيع مذكرة تفاهم لتأسيس صندوق ريجنسي السكني في المملكة المتحدة، حيث قام يوسف المرزوق رئيس مجلس إدارة الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة نيو كافيندش لإدارة الأصول وشركة باروود للتطوير العقاري المحدودة، وذلك لتأسيس صندوق ريجنسي السكني وفق أحكام الشريعة الإسلامية. ويهدف الصندوق إلى استثمار في القطاع السكني في المملكة المتحدة لتلبية احتياجات إسكان محدودي ومتوسطي الدخل، بالإضافة إلى تلبية احتياجات الطلبة في المدن الدراسية والمدن الرئيسية. وأوضحت الشركة ان مثل هذه الصفقات العقارية تتميز بدرجة مرونة عالية ومعدل دوران مرتفع، مما يوفر آلية تخارج سريعة ومرحبة لأصول الصندوق، ويهدف الصندوق إلى الاستفادة من تراجع أسعار العقار في

«الموائ»

640 ألف حاوية خلال 9 أشهر

أعلنت مؤسسة الموائ الكويتية أن إجمالي الحاويات الصادرة والواردة إلى مينائي الشويخ والشعبية بلغ خلال الأشهر التسعة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 نحو 640.533 حاوية مكافئة مقارنة مع 721.263 في الفترة ذاتها من 2008.

وأشارت إلى ان عدد الحاويات المكافئة الواردة بلغ 320.358 حاوية مكافئة والصادرة 320.175 حاوية خلال الأشهر التسعة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 مقابل 364.806 واردة و356.457 حاوية مكافئة مقارنة مع 2008. وقالت المؤسسة ان تراجع حجم الحمولات الصادرة والواردة إلى الكويت بشكل عام خلال 2009 رجع إلى الانخفاض الذي شهدته التجارة العالمية الناجم عن تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وأضافت ان إجمالي الحمولات بلغ خلال الأشهر التسعة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 نحو 20.8 مليون طن من خلال 1801 سفينة صادرة وواردة مقابل 23.7 مليون طن في الفترة ذاتها من عام 2008 من خلال 2029 سفينة. ونوهت إلى ان إجمالي الحمولات الواردة لميناء الشعبية بلغت 11.5 مليون طن فيما وصل حجم الحمولات الصادرة 2.4 مليون طن في حين بلغ حجم الحمولات الواردة لميناء الشويخ 6 ملايين طن والصادرة 82150 طنًا.

أوسكار العالمية