

العقار



في أسبوع
ص ٤٣-٤٨

صيد



من البورصة
ص ٤١

تقرير



مجمعات الأسواق
ص ٤٠

استحواذ على حصة مؤثرة في بنك بوبيان

بعير «الوطني» يدخل العمل المالي الإسلامي من الباب العريض

كتب المحرر المصرفي:

■ صفقة بقيمة ١٢٠ مليون دينار تجعل «الوطني» مالكا استراتيجيا في «بوبيان»



■ البنك المركزي يبارك الخطوة باتجاه إدارة سليمة ومحترفة في «بوبيان»

«التجاري» الصفقة قانونية ١٠٠٪ وربحنا نحو ٢٧ مليون دينار

الوطني لديه موافقة من بنك الكويت المركزي لشراء حصة ٤٠٪ من أسهم بنك بوبيان. وذكرت معلومات ان الحصة نسبتها ١٩٪ من رأسمال بوبيان وكان البنك التجاري قد حصل عليها بموجب عقد خاص من شركة دار الاستثمار بسعر ٤٢٥ فلسا للسهم.

ويمكن ان يكون «التجاري» قد حقق ربحا قدره ٢٧ مليون دينار من صفقة البيع. وأكدت مصادر متابعه ان الصفقة تمت بمباركة من بنك الكويت المركزي الذي كان راغبا في انتقال ادارة بنك بوبيان الى جهة محترفة تحسن اداءه. وعن الشكل القانوني وامكان اعتراض شركة السداد على

نقل الملكية، قالت المصادر: يبدو ان الصفقة قانونية ١٠٠٪، ولذلك وافق عليها بنك الكويت المركزي، على اعتبار ان تملك التجاري للحصة في وقت سابق يمكنه من بيعها. وتضيف المصادر: تمت مراجعة الشروط القانونية التي تحفظ للبنك الوطني كامل حقوقه في الصفقة تحت اي ظرف كان.

معينة يتفق عليها، وذلك بقيمة قد تصل الى ٣,٢ ملايين دينار. مزاد أو شاشة السوق من جهة أخرى، اشارت المصادر الى انه سيتم مخاطبة سوق الكويت للاوراق المالية لإبلاغها الاتفاق على عملية نقل الملكية، وهناك خياران امام الطرفين، الأول عرض الكمية على شاشة السوق

لمدة ٣ دقائق، او اجراء مزاد علني على الكمية في السوق. وفي ضوء الصفقة سيكون البنك الوطني اكبر مالك في رأسمال بنك بوبيان بما يزيد على ٢٤٪، وتحتل الهيئة العامة للاستثمار في المرتبة الثانية بملكية مقدارها ٢٠٪. وكان سهم «بوبيان» قد تفاعل امس مع معلومات شراء

«الوطني» لحصة «التجاري» في «بوبيان»، وسجل ارتفاعا بالحد الأعلى، حيث اغلقت عند مستوى ٤٩٠ فلسا، فيما بلغت كمية الاسهم المتداوله ١٦,٣ مليون سهم بقيمة ٧,٨ ملايين دينار، واغلق مطلوبيا ٥,٦ ملايين سهم بالحد الاعلى من دون توافر عروض بيع. بتخفيض صفقة شراء حصة مؤثرة في بنك بوبيان يكون البنك الوطني قد دخل العمل المالي الإسلامي من الباب العريض، قانون المصارف الإسلامية الذي يسمح للبنوك التقليدية بفتح نوافذ اسلامية، ومع وجود نص في القانون كان البنك المركزي يرفض السماح للبنوك التقليدية بفتح نوافذ اسلامية وفقا لما يراه مناسبا لهذا القطاع.

اعلن كل من بنك الكويت الوطني والبنك التجاري لبيع حصة البنك التجاري من رأسمال بنك بوبيان والبالغة ٢٢٠,٦٣١,٠٩٥ سهماً من أسهم البنك بسعر قدره ٥٥٠ فلسا للسهم الواحد لبنك الكويت الوطني وبقيمة إجمالية تبلغ نحو ١٢٠ مليون دينار كويتي. كما أشار البيان إلى أن البنك التجاري قد وافق على الصفقة التي ستتم من خلال سوق الكويت للأوراق المالية بعد اتخاذ كل الإجراءات اللازمة، على أن يتم الاتفاق على بقية الشروط لاحقاً. وقال «الوطني»: «هذا، وتأتي هذه الخطوة في إطار خطط بنك الكويت الوطني التوسعية خاصة في مجال العمل المصرفي الإسلامي، التي يسعى إليها البنك منذ فترة طويلة ودعماً لخطط النمو والتطور التي ينتهجها البنك خلال الفترة الأخيرة. جدير بالذكر أن بنك الكويت

٣ تجارب قاسية

بنك بوبيان مر بتجارب قاسية منذ تاسيسه أبرزها الآتي:

- ١- أيام الاكتتاب بأسهم البنك راجت تجارة الطاقات المدنية أي بيع حق الاكتتاب، لكن إجراءات لوزارة التجارة واجهت تلك التجارة ومنعتها، وتسبب ذلك بخسائر للبعض في المال والبعض الآخر في المناصب.
- ٢- في السنوات الأولى لانطلاقه بوبيان كانت الإدارة بيد القطاع العام ممثلاً للمالك الأكبر «هيئة الاستثمار» لكن النمو كان بطيئاً.
- ٣- حصلت شركة الدار على حصة مؤثرة في بنك بوبيان، وواجهت معارضة شبيهة رسمية في ذلك، لكنها تمكنت لاحقاً من الوصول إلى إدارة البنك. إلا أن ظروف الأزمة جعلت شركة الدار متعززة ومتخلفة عن سداد ديونها، وتشكلت علامات استفهام على إدارتها للبنك، لا سيما من البنك المركزي. وعقدت أخيراً جمعية عمومية أعادت الإدارة العامة إلى البنك بدلاً من الإدارة الخاصة.

أرقام بنك بوبيان كما في نهاية ٢٠٠٨ (بالمليون دينار)

الموجودات	٨٤٠,٤
القروض والمراجبات	٢٦٧,٧
ودائع البنوك والمؤسسات المالية والعملاء	٦٨٨
رأس المال	١١٦,٥
الأرباح	١,٨
القيمة الدفترية للسهم	١١٦
حقوق المساهمين	١٣٥,١

التنافس سيكون على أشده

سيشهد سوق الخدمات المصرفية الإسلامية تنافساً شرساً مع دخول الوطني لاعبا كبيرا في هذا القطاع، فهناك بيت التمويل الكبير والعريق والذي تمتع ربع قرن من الإنفراد بتقديم خدمات ومنتجات وفق الشريعة، وهناك بنك «الأوسط» الذي يتحول إلى بنك إسلامي بخطى كبيرة وثاقفة، وهو يعد بمفاجآت في هذا القطاع تحقق له سبقاً مستحقاً إلى خبرات وكفاءات على عدة مستويات، وهناك أيضاً بنك العقاري الذي تحول إلى بنك الكويت الدولي، وهو يجهد في سبيل تقديم خدمات اسلامية لشريحة معينة.

عادل الماجد

عمل البنك الوطني طيلة الفترة الماضية على تعزيز الكوادر المتخصصة بالعمل المالي الإسلامي لديه، و«الوطني» لديه منتجات اسلامية ولديه لجنة شرعية. ويرجح ان يتولى عادل الماجد ادارة بنك بوبيان وهو العارف اكثر من غيره بحجم الطلب على الخدمات الاسلامية، لأنه بحكم منصبه الآن على تماس شبه يومي مع العملاء، والماجد يعد بين أفضل المديرين في البنك الوطني، وهو بطبيعة الحال سيحظى بموافقة من البنك المركزي على تسميته في مهامه الجديدة.

عجاب بالجرأة

أبدت وكالات التصنيف ومؤسسات اجنبية اعجابها بجرأة البنك الوطني على خوض غمار هذه الصفقة على اعتبار انه غير متأثر كثيراً بالأزمة المالية، وهو قادر على الاستحواذ وتنفيذ صفقات بهذا الحجم. وقالت مصادر محايدة: انه دليل اضافي على «الوطني» يتجاوز الأزمة ولا مشكلة لديه في التوسع في ظل هكذا ظروف.

زيادة رأس المال

توقعت مصادر مصرفية ان يزيد البنك الوطني في مرحلة لاحقة رأسماله لمواجهة استحقاقات صفقة الاستحواذ على حصة مؤثرة في بنك بوبيان.

«الدار»: جلسة اليوم بدعوى ضد «التجاري»

الكويت المركزي بموضوع هذا النزاع بحيث أصبح معلوماً للكافة على نحو لا يستطيع معه احد الادعاء بجعله بذلك النزاع أو بحسن نيته. وختتم البيان بالقول: الامر الذي من جملة ما في شركة دار الاستثمار تحذر بنك الكويت الوطني أو أي طرف آخر من محاولة الدخول في هذا النزاع، وذلك حتى لا يعرض سمعته ومصالح عملائه ومساهميها للخطر، إذ ان الشركة لن تالوا جهداً عبر ادارتها القانونية وفريق المحاسبين المتخصص في النزود عن ملكيتها لتلك الاسهم، والرجوع بالتعويض الجابر لكل الاضرار عن اي جهة كان لها اي دور في التسبب في تلك الاضرار.

تحديد جلسة امام المحكمة الجزائية لنظر تلك الدعوى الجزائية، كما اقامت الشركة دعوى مستعجلة قيدت برقم ٢٠٠٩/٣٠٨ مستعجل ٣ لايقاف تصرف البنك التجاري في اسهم بنك بوبيان، وقد حدد لها جلسة اليوم ٢٠٠٩/٦/١٥ للنظر في تلك الدعوى، كما قامت برفع دعوى موضوعية بالمطالبة برد الاسهم. وقال بيان الدار: وإذا كانت الاسهم المشار اليها هي محل منازعة مستدولة أمام القضاء الكويتي العادل، وقد سبق الإشارة الى ذلك عبر الصحافة الكويتية، كما سبق ان تم اخطار سوق الكويت للاوراق المالية بطلب وقف التعامل على تلك الاسهم، فضلاً عن اخطار بنك

قالت شركة دار الاستثمار انها تعرب عن اسفها وبهجتها بيان ما يلي: اسهم موضوع الصفقة هي اسهم مملوكة ملكية صريحة وقاطعة لشركة دار الاستثمار، وقد حاول البنك التجاري الظهور على هذه الاسهم بمظهر المالك، وذلك على خلاف الحقيقة والواقع، مما حدا بالشركة الى التصدي له من خلال اتخاذ كل الاجراءات القانونية والقضائية، وازافت: وقد تقدمت الشركة بالشكوى الجزائية وموضوعها النصب وخيانة الأمانة ضد مسؤولي البنك التجاري، وقيدت تلك الشكوى بالواقعة رقم ٢٠٠٩/١٤٢ جنح الصالحية وجار

«الصفاء للاستثمار» تعين UBS مستشاراً مالياً

واحدة من أفضل الشركات المالية العالمية المتخصصة بمساعدة الشركة في تقييم مركزها المالي، ووضع الخطة المناسبة لإعادة الهيكلة المالية والتشغيلية للشركة للمرحلة المقبلة في ظل الأوضاع الاقتصادية التي يمر بها العالم، وخاصة ان شركة الصفاء للاستثمار أنشئت خلال الأشهر القليلة الماضية انها تتمتع بوضع سليم، مما يعكس الثقة التي تتمتع بها الشركة وانشطتها التشغيلية المتعددة.

المالية للشركات والمؤسسات على مستوى العالم بما يتوفر لديها من كوادر وظيفية منتخبة من الخبراء المتخصصين والمتمدين في المجال المالي وعمليات الدمج والاستحواذ وخدمات إعادة الهيكلة المالية وإدارة الأصول، مكتبها من تقديم خبراتهم لدول كثيرة ومؤسسات عريقة على مستوى العالم، وأفاد وليد الشرحان ان مجلس إدارة شركة الصفاء للاستثمار حرص على اختيار

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الصفاء للاستثمار وليد أحمد الشرحان ان الشركة حصلت على موافقة بنك الكويت المركزي بخصوص تعيين UBS AG - فرع لندن - كمستشار مالي للمساعدة في وضع خطة إعادة الهيكلة المالية والتشغيلية للشركة، وأضاف: يعتبر UBS AG فرع لندن من كبرى الشركات المالية العالمية المتخصصة في تقديم الاستشارات


شكراً لعملائنا...



Banker MIDDLE EAST INDUSTRY AWARDS -2009-

أفضل خدمة عملاء / مركز اتصال في الشرق الأوسط لعام 2009

أفضل تمويل مشاريع في الشرق الأوسط لعام 2009



بنك الكويت الوطني
National Bank of Kuwait
nbk.com

تأسس عام 1952